

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.8 (97)

BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - CH.1 "Los Manantiales"
--------	-----------	------	---	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior CH-1 "Los Manantiales". Aprobación Definitiva: 14-12-99

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva 07-08-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



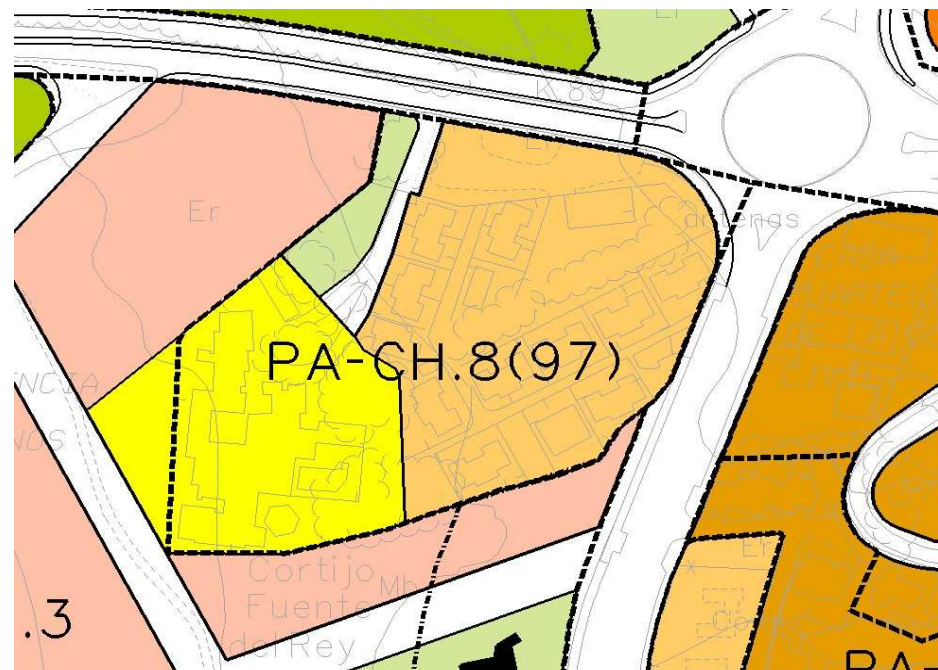
CONDICIONES

- 1.- Se califica de residencial, para la obtención de una plusvalía que se vierta en exclusivo en la obra social asistencial, de la residencia existente.
- 2.- Se respetará las zonas de arbolado.
- 3.- Cesión:
AM: Realizado
- 4.- Afección Arqueológica del yacimiento Acueducto Fuente del Rey.
- 5.- Servidumbre Aeronáutica:

Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	15.844,71 m ² s	Ie m²/m²s:	0,30
EDIFICABILIDAD TOTAL:	4.753,41 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,30 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	4.278,07 m ² t	Excesos:	